

o záväznej časti zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Socovce

## Obecné zastupiteľstvo v Socovciach

na základe Zákona č.369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením §27 ods.3) Zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva všeobecné záväzné

# NARIADENIE

## O ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SOCOVCE

### N á v r h

#### ČASŤ PRVÁ – ÚVODNÉ USTANOVENIA

##### Článok 1

##### Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Toto Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmien a Doplnkov č. 1 Územného plánu obce Socovce, schválenú uznesením Obecného zastupiteľstva v Socovciach č. .... zo dňa .....
2. Záväzná časť Zmien a Doplnkov č. 1 Územného plánu obce Socovce platí pre časť katastrálneho územia obce Divina, vymedzeného v textovej a grafickej časti ako riešené územie Zmien a Doplnkov.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie záväznej časti Územného plánu obce Socovce uvedenej v tomto nariadení, resp. do doby schválenia nového Územného plánu obce Socovce.

#### ČASŤ DRUHÁ – NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Text, ktorý sa v rámci Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Socovce dopĺňa je napísaný **hrubým šikmým písmom**, text, ktorý sa ruší je napísaný kolmým písmom a je prečiarknutý.

##### Článok 1

##### Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Pre riešené územie ZaD č. 1 ÚPN O Socovce sa text článku 1 dopĺňa nasledovne:

V odseku (1) sa dopĺňajú priestory

**H – Rekreačno-oddychová zóna**

## **I – Ranč**

V odseku (3) sa dopĺňa text

– spôsob zástavby : bez zástavby **okrem plôch H – Rekreačno-oddychová zóna a I – Ranč**

Dopĺňajú sa odseky (9) a (10)

### **(9) H – Rekreačno-oddychová zóna**

*Prípustné funkcie: zariadenia pre ubytovanie, stravovanie, rekreačná vybavenosť, hygienické zariadenia pre návštevníkov, byt správcu, zariadenia technickej vybavenosti, pešie a automobilové komunikácie, zeleň, prvky malej architektúry.*

*Nepripustné funkcie: všetky činnosti s nepriaznivým vplyvom na rekreačnú funkciu; nepripustiť budovanie a umiestňovanie provizórnych objektov, narušanie vodného režimu, sukcesia, eutrofizácia, úpravy koryta vodných tokov, šírenie invázných druhov, znečisťovanie územia odpadmi, výstavba bariér a hatí, výstavba infraštruktúry tvoriacej bariery v území, prevádzkovanie motokrosu, ťažby štrku v riečišti a výrubov v brehových porastoch s výnimkou odstraňovania drevín zasahujúcich do vody, ďalšia výstavba nad rámec Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Socovce.*

*Doplňujúce ustanovenia: stavebné objekty umiestniť pri severnom okraji plochy – na husto šrafovej ploche. Hydrotechnickým výpočtom určiť hranicu záplavového územia pri hladine  $Q_{100}$ , stavebné objekty osadiť s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad hladinu  $Q_{100}$  bez budovania pivničných priestorov. Výška objektov by nemala prekročiť 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovi. Riešiť dostatočné plochy pre parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov a návštevníkov na pozemku zariadenia. Citlivo zakomponovať areál do krajiny pomocou vysokej zelene. V riešenom území je potrebné vykonať odstránenie resp. spriechodnenie existujúcich bariér, likvidovať porasty invázných druhov, odstraňovať nelegálne skládky odpadov, pri výstavbe a údržbe ciest minimalizovať zásahy do ekosystémov vodných tokov, pri výstavbe vodovodov a kanalizácií zmierniť dopady realizáciou technických opatrení zabezpečujúcich priechodnosť a funkčnosť biocentra, navrhované aktivity v riešenom území konzultovať v etape povoľovacieho konania so Správou NP Veľká Fatra.*

### **(10) I – Ranč**

*Prípustné funkcie: zariadenia pre ubytovanie, stravovanie, rekreačná vybavenosť, hygienické zariadenia pre návštevníkov, byt správcu, zariadenia technickej vybavenosti, pešie a automobilové komunikácie, zeleň, prvky malej architektúry.*

*Nepripustné funkcie: všetky činnosti s nepriaznivým vplyvom na rekreačnú funkciu; nepripustiť budovanie a umiestňovanie provizórnych objektov, narušanie vodného režimu, sukcesia, eutrofizácia, úpravy koryta vodných tokov, šírenie invázných druhov, znečisťovanie územia odpadmi, výstavba bariér a hatí, výstavba infraštruktúry tvoriacej bariery v území, prevádzkovanie motokrosu, ťažby štrku v riečišti a výrubov v brehových porastoch s výnimkou odstraňovania drevín zasahujúcich do vody, ďalšia výstavba nad rámec Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Socovce.*

*Doplňujúce ustanovenia: stavebné objekty umiestniť pri južnom okraji plochy – na husto šrafovej ploche. Hydrotechnickým výpočtom určiť hranicu záplavového územia pri hladine  $Q_{100}$ , stavebné objekty osadiť s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad hladinu  $Q_{100}$  bez budovania pivničných priestorov. Výška objektov by nemala prekročiť 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia, riešiť dostatočné plochy pre parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov a návštevníkov na pozemku zariadenia. Citlivo zakomponovať areál do krajiny pomocou vysokej zelene. V riešenom území je potrebné zabezpečiť dostatočnú priechodnosť migračných koridorov, likvidovať porasty invázných druhov, odstraňovať nelegálne skládky odpadov, pri výstavbe a údržbe ciest minimalizovať zásahy do ekosystémov vodných tokov, pri výstavbe vodovodov a kanalizácií zmierniť dopady realizáciou technických opatrení zabezpečujúcich priechodnosť a funkčnosť biocentra, minimálna vzdialenosť stavebných objektov od rieky Turiec 70 m, navrhované aktivity v riešenom území konzultovať v etape povoľovacieho konania so Správou NP Veľká Fatra.*

### **Článok 2**

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

Text článku 2 sa upravuje v odseku (4) Rekreačné plochy písm. d)

d) neprípustný je drobnochov a iné **é sú** funkcie s negatívnym vplyvom (nadmerný hluk, zápach, žiarenie a pod.)

### **Článok 3**

#### **Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia**

Text článku 3 sa nemení.

### **Článok 4**

#### **Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

Text článku 4 sa upravuje v odseku (2) Zásady a regulatívy pre rozvoj vodného hospodárstva – ruší sa bod d).

d) realizovať stavbu „Kanalizácia a čistenie odpadových vôd v meste Martin a regióne Dolný Turiec“, napojenie obce Socovce na SKK Martin,

### **Článok 5**

#### **Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny**

Text článku 5 sa nemení.

### **Článok 6**

#### **Zásady regulatívov starostlivosti o životné prostredie**

Text článku 4 sa upravuje v odseku (2) Pre zabezpečenie ochrany povrchových vôd a podzemných vôd je nevyhnutné – sa ruší bod c).

c) odstrániť zdroje znečistenia vôd fekálnymi vodami realizáciou projektu „Kanalizácia a čistenie odpadových vôd v meste Martin a regióne Dolný Turiec“, ktorý rieši odvádzanie splaškových vôd z obce skupinovou kanalizáciou s čistením splaškových vôd na ČOV Vrútky,

Text článku 6 sa dopĺňa o odseky (4), (5), (6) a (7)

#### **(4) Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy**

##### **a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:**

- **koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,**
- **zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,**
- **zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,**
- **podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,**
- **zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam,**
- **vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov a cyklistov v mestách**
- **Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,**
- **zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,**
- **vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny.**

**b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:**

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

**c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:**

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
- v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
- samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

**d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:**

- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírode blízkych lesov, resp. prirodzených lesov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
- usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

**(5) Zosuvy**

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

**(6) Prírodná rádioaktivita**

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

(7) S umiestnením lokality „3 IBV sever“ je možné uvažovať až po ukončení prevádzky hospodárskeho dvora, resp. akýchkoľvek prevádzok iného charakteru (napr. výrobného, skladového hospodárstva, služby a pod.), ktoré by mohli byť zdrojom negatívneho ovplyvňovania kvality a pohody bývania v navrhovanej obytnej zástavbe.

**Článok 7**

**Vymedzenie zastavaného územia**

Text článku 7 sa nemení.

## Článok 8

### Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text článku 8 sa upravuje podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 367/2009 Z. z.

Ochranné pásma v k.ú. Socovce

Ochranné pásmo	Stav (2006)	Návrh (2020)
Ochranné pásma I., II. a III. stupňa prírodného zdroja minerálnych stolových vôd v Socovciach vyhlásených vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 662/2004 Z.z. z 25.11.2004	podľa výkresov č. 1, 2, 4 Do OP II. a III. spadá celé katastrálne územie obce Socovce	podľa výkresov č.1, 2, 4 Do OP II. a III. spadá celé katastrálne územie obce Socovce
Ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Kláštore pod Znievom vyhlásených vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 525/2001 Z.z. z 6.12.2001	podľa výkresu č. 1 Ochranné pásmo II. a III. stupňaje totožné s OP II. a III. stupňa prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Socovciach. Do OP spadá celé katastrálne územie obce Socovce.	podľa výkresu č.1 Ochranné pásmo II. a III. stupňaje totožné s OP II. a III. stupňa prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Socovciach. Do OP spadá celé katastrálne územie obce Socovce
<b><i>Ochranné pásmo II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Kláštore pod Znievom a Socovciach vyhlásené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 367/2009 Z.z.</i></b>	<b><i>podľa výkresu č. 1 Do OP spadá celé katastrálne územie obce Socovce</i></b>	<b><i>podľa výkresu č. 1 Do OP spadá celé katastrálne územie obce Socovce</i></b>

## Článok 9

### Plochy pre verejnoprospešné stavby a na asanáciu

Text článku 9 sa nemení.

## Článok 10

### Plochy, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Text článku 10 sa nemení.

## Článok 11

### Zoznam verejnoprospešných stavieb

Text článku 11 sa upravuje v odseku 3 nasledovne:

(3) Vodohospodárske stavby :

a) rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete v obci PVC DN 110 dĺžky 360 m (3a),

- b) gravitačná splašková kanalizácia v obci PVC DN 250, 300 dĺžky 2 100 m, čerpacia stanica splaškových vôd a tlaková kanalizácia PVC DN 110 dĺžky cca 900 m do Laskára (3b),
- c) obecná ČOV s trojstupňovým čistením ak skupinová kanalizácia nebude vybudovaná v plnom rozsahu (3c),
- d) údržba a úprava Socovského potoka (3d),
- e) pôdoochranné opatrenia (vsakovacie pásy) na ornej pôde (3e).

## **ČASŤ TRETIA – ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

### **Článok 1**

#### **Uloženie dokumentácie a nadobudnutie účinnosti VZN**

1. V súlade s ustanovením § 28, ods. 3) Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmien a Doplnkov č. 1 Územného plánu obce Socovce uložená na Obecnom úrade v Socovciach, na Stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a bytovej politiky v Žiline.

2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom .....  
Iveta Krupcová – starostka obce

Zverejnené dňa: od 9.3.2019 do: .....