

# OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

## I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Územný plán obce Mošovce, Zmeny a doplnky č.2
2. **Identifikačné číslo:** 00 316 806
3. **Adresa sídla :** Kollárovo nám. 314  
038 21 Mošovce
4. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**  
Ing. Elena Krajčová, starosta obce, Kollárovo nám. 314, Mošovce [starosta@mosovce.sk](mailto:starosta@mosovce.sk),
5. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie :**  
Ing. arch. Beáta Mikušová, Š.Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, e-mail: [mikusova@arch-at.sk](mailto:mikusova@arch-at.sk)

## II. Základné údaje o strategickom dokumente:

### 1. Názov:

Územný plán obce Mošovce, Zmeny a doplnky č. 2

### 2. Charakter:

Podľa §4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení, prílohy č. 2 podlieha posudzovaniu jeho vplyvov na životné prostredie.

Územnoplánovacia dokumentácia je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie. Obec Mošovce má platný územný plán, ktorý bol schválený uznesením č. E/3/2015 dňa 13.3.2015, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2015 v znení v znení ÚPN-O Mošovce, Zmeny a doplnky č.1 schválené obecným zastupiteľstvom E/1/3/ VI/ 2019 dňa 18.9.2019.

Zmeny a doplnky č. 2 sú obstarávané na základe podnetov a požiadaviek vlastníkov pozemkov pre vytvorenie podmienok pre ich rozvojové zámery a potreby obce zapracovať zmenu riešenia odkanalizovania obce.

Zmeny a doplnky č. 2 sú spracované formou náložiek na platný územný plán a textová časť je spracovaná formou vypustenia alebo doplnenia pôvodnej textovej časti. Záväzná časť územného plánu obce Mošovce, zmeny a doplnky č. 2 bude spracovaná formou doplnenia alebo vypustenia textu v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN VÚC Žilinský kraj vrátane jeho zmien a doplnkov.

### 3. Hlavné ciele:

Územný plán obce, zmeny a doplnky č. 2 rieši plochy:

- Z2/1 – Riešená plocha sa nachádza v lokalite Na Drienok, bude určená pre rozvoj rodinných domov nIBV. (výstavba jedného rodinného domu) .
- Z2/2 – Plocha nachádzajúca sa v lokalite Prostrednica, bude určená pre rozvoj rodinných domov nIBV (výstavba dvoch rodinných domov).
- Z2/3 – Jedná sa o zmenu plochy občianskej vybavenosti nOV v lokalite IBV Túf , na plochu pre rozvoj rodinných domov nIBV (výstavba siedmich rodinných domov). Súčasťou tejto plochy je aj obslužná komunikácia miestneho významu, ktorá sa ZaDč.2 z návrhu dáva do stavu a navrhovaná obslužná komunikácie miestneho významu ZaDč.2 mení navrhovanú trasu. Ruší sa poloha cesty, ktorá bola navrhovaná v ZaDč.1.
- Z2/4 – Jedná sa o zmenu plochy občianskej vybavenosti nOV v lokalite ul.Anny Lackovej Zory na plochu pre rozvoj rodinných domov nIBV (výstavba dvoch rodinných domov).

- Z2/5 – Jedna sa o zmenu časti voľnej plochy v lokalite Dolný Riadok na plochu pre rozvoj rodinných domov nIBV (výstavba dvoch rodinných domov) vrátane navrhovanej novej príjazdovej komunikácie.
- Z2/6 – Zmena rieši odkanalizovanie obce s následným odvedením splaškových vôd na ČOV Turčianske Teplice. Zmena sa týka výtlačného potrubia vedeného od ČS1 v súbehu s cestou I/65 Martin – Turčianske Teplice a umiestnenie ČS1.
- Z2/7 – Jedna sa o zmenu časti voľnej plochy v lokalite Žabiareň na plochu pre rozvoj rodinných domov nIBV (výstavba dvoch rodinných domov) vrátane návrhu novej príjazdovej komunikácie.

#### 4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vychádza z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č.2 bude graficky vypracovaná ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Textová časť bude spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti. Grafická časť bude vypracovaná formou samostatných priesvitiek na podklade výkresov územného plánu

#### 5. Uvažované variantné riešenia

Návrh územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle stavebného zákona predkladá invariantne.

#### 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- a) Oznámenie o strategickom dokumente – jún 2022
- b) Zverejnenie a prerokovanie návrhu ZaD č.2 – jún 2022 - október 2022
- c) Preskúmanie dokumentácie podľa §25 stavebného zákona Okresným úradom v Žiline – november 2022
- d) Zverejnenie VZN, predloženie dokumentácie na schválenie mestskému zastupiteľstvu – január 2023

#### 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územný plán obce Mošovce – zmeny a doplnky č. 2 vychádza z platného územného ÚPN obce, ÚPN VÚC ŽSK a jeho zmien a doplnkov a sú v ňom zapracované platné koncepcie na úrovni obce týkajúce sa riešeného územia.

Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Mošovce sú vypracované na základe podnetov a požiadaviek vlastníkov pozemkov pre vytvorenie podmienok pre ich rozvojové zámery a potreby obce zapracovať zmenu riešenia odkanalizovania obce.

V procese obstarávania územného plánu obce – zmeny a doplnky č.2 budú v rámci prerokovania upovedomené v súlade s §22 stavebného zákona všetky dotknuté orgány štátnej správy, ostatné právnické osoby (správcovia sietí, organizácie), samosprávny kraj a dotknuté susedné obce.

Územný plán obce Mošovce – Zmeny a doplnky č.2 zabezpečuje aktualizáciu rozvojových zámerov so zohľadnením požiadaviek na trvalo udržateľný rozvoj.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územný plán obce je Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj v znení zmien a doplnkov.

#### 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Mošovce.

#### 9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení územného plánu obce Mošovce – Zmeny a doplnky č.2 a Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým bude vyhlásená jeho záväzná časť.

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch na zdravie

#### 1. Požiadavky na vstupy:

- Preskúmať súlad s nadradenou ÚPN VÚC Žilinský kraj v aktuálnom znení
- V smernej časti riešiť rozvojové plochy bývania a vybavenosti v zmysle požiadaviek obce na riešenie
- Zmena schválených funkčných plôch z občianskej vybavenosti na bývanie

- Zpracovať zmeny časti trasy kanalizácie, s napojením sa na zberač do COV Turčianske Teplice, zrušenie navrhovanej obecnej COV
- Vyhodnotiť zábery poľnohospodárskej pôdy pre novonavrhované funkčné plochy
- Spracovať záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia
- Zadefinovať verejnoprospešné stavby

Umiestnenie obytných plôch dopravných stavieb a technickej infraštruktúry – odvedenie splaškovej kanalizácie v rozsahu riešeného územia má nasledovné vstupné nároky:

- **Pôda:**

ÚPN O Mošovce, Zmenami a doplnkami č. 2 sa dopĺňajú nové funkčné plochy pre IBV v lokalite :

- Prostrednica (Z2/2) v rozsahu 0,2203 ha, plocha sa nachádza mimo zastavané územie obce
- Dolný Riadok (Z2/5) v rozsahu 0,1771 ha, plocha sa nachádza mimo zastavané územie obce
- Žabiareň (Z2/7) v rozsahu 0,10230 ha, plocha sa nachádza v zastavanom území obce

ÚPN O Mošovce, Zmeny a doplnky č. 2 navrhujú zmenu odsúhlasených plôch v nasledovnom rozsahu:

- Na Drienok (Z2/1) - zmena plochy občianskej vybavenosti na bývanie v rozsahu 0,1715 ha, plocha sa nachádza v zastavanom území obce
- Túf – (Z2/3) - zmena plochy občianskej vybavenosti na bývanie v rozsahu 0,115 ha, plocha sa nachádza mimo zastavané územie obce
- Anny Lackovej Zory (Z2/4) - zmena plochy občianskej vybavenosti na bývanie v rozsahu 0,241 ha, plocha sa nachádza mimo zastavané územie obce

K uvedeným plochám bol udelený súhlas podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy v platnom znení č.j. OU-ZA-OOP4-2014/034249-4/SUR dňa 24.11.2014 k územnému plánu obce Mošovce pre občiansku vybavenosť.

- **Voda** : Nároky na odber vody budú zodpovedať objektom, ktorý budú umiestnené na danej ploche. Očakávané nároky nie sú v takom rozsahu, ktorý by mohol výrazným spôsobom ovplyvniť životné prostredie.
- **Energetické zdroje** : Pri navrhovanom využití plochy pre obytné územie bude potrebné zabezpečiť elektrinu a teplo. Vzhľadom na veľkosť plochy nie sú očakávané nároky takého rozsahu, ktorý by mohol výrazným spôsobom ovplyvniť životné prostredie.
- **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**: Dotknuté plochy budú dopravne sprístupnené z existujúcej a navrhovanej siete komunikácií.

## 2. Údaje o výstupoch:

- Vypracovanie smernej časti (texty) v riešených okruhoch formou doplnenia a vypustenia pôvodného textu
- V grafickej časti vo všetkých výkresoch formou priesvitiek na pôvodný územný plán urbanistické riešenie – rozvojové zámery mesta a výstupy vyplývajúce zo záväznej časti ŽSK ako aj v súlade s platnými územnými plánmi susediacich obcí, dopravnú infraštruktúru, rekreáciu a cestovný ruch, ochranu prírody a prírodných zdrojov, v technickú infraštruktúru a nerastné suroviny.
- Textovú časť vrátane záväznej časti spracovať formou doplnenia alebo vypustenia textu, navrhnuť, resp. upraviť záväzné regulatívy a v ich nadväznosti aj verejnoprospešné stavby.

## 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Do návrhu územného plánu obce Mošovce – Zmeny a doplnky č. 2 sú premietnuté platné koncepcie, na lokálnej a regionálnej úrovni, aktualizované právne predpisy v riešených oblastiach, premietnuté kontaktné väzby ÚPN susedných obcí a podklady, ktoré sú schválené aj na úrovni regiónu.

## 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladá sa negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Pri navrhovanom koncepčnom riešení výroby, technickej a dopravnej vybavenosti a zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia a ochrany poľnohospodárskej pôdy, strategický dokument

nebude mať priame negatívne účinky na obyvateľstvo, krajinnú štruktúru a životné prostredie, za podmienky rešpektovania navrhovaných opatrení. Vybudovaním kanalizácie dôjde k ochrane životného prostredia, obzvlášť k zníženiu, resp. zamedzeniu kontaminovania podzemných vôd splaškami

**5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.**

V ÚPN obce Mošovce – Zmeny a doplnky č. 2 sú zohľadnené požiadavky ŠOP SR a NATURA 2000 a všetky chránené územia a ochranné pásma podľa osobitných predpisov. Nepredpokladajú negatívne vplyvy, úlohou dokumentácie je navrhnuť funkčné využívanie územia tak, aby sa minimalizovali, resp. vylúčili negatívne vplyvy.

**6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu :**

Vzhľadom k tomu, že v ÚPN obce Mošovce – Zmeny a doplnky č.2 budú zohľadnené požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých obcí, atď. nepredpokladajú sa žiadne riziká.

**7. Vplyvy na ŽP presahujúce štátne hranice**

ÚPN obce Mošovce – Zmeny a doplnky č.2 rieši katastrálne územie obce a rozsah riešenia nemá vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

#### **IV. Dotknuté subjekty**

##### **Vymedzenie a zoznam**

**a) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

- Obyvatelia obce Mošovce
- Podnikateľské skupiny

**b) Zoznam dotknutých subjektov**

1. Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. MDaV SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
5. Okresný úrad v Žiline, odbor opravných prostriedkov, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad v Žiline, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad v Žiline, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske Námestie 19, 010 01 Žilina
9. Okresný úrad Turčianske Teplice, odbor starostlivosti o životné prostredie,
10. Úrad Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 010 01 Žilina

**c) Susediace obce**

1. Obec Blatnica
2. Obec Dolný Harmanec
3. Obec Čremošné
4. Obec Rakša
5. Obec Socovce
6. Obec Borcová
7. Obec Bodorová
8. Obec Blážovce.

#### **V. Doplnujúce údaje**

Dokumentácia je spracovaná v súlade s §12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

**VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Mošovce, 11.5.2022

**VII. Potvrdenie správnosti údajov**

**1. Meno spracovateľa oznámenia**

Ing. arch. Beáta Mikušová, Š.Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD,

**2. Potvrdenie správnosti**

Ing. Elena Krajčová, starosta obce, Kollárovo nám. 314, Mošovce