OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Nám. S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin

Číslo spisu
OU-MT-OSZP-2021/001421-Rj

Martin
11. 08. 2021

Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Kláštor pod Znievom, Návrh“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Kláštor pod Znievom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:
Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Kláštor pod Znievom, Návrh“, uvedený v predloženom oznámení,

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Uvedený dokument je preto možné schváliť v konaní podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Kláštor pod Znievom, M. Čulena 181, 038 43 Kláštor pod Znievom, predložil Okresnému úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ MT, OSŽP“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 12.09.2019 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Kláštor pod Znievom, Návrh“. Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Kláštor pod Znievom, Návrh“ (ďalej ÚPN-O ZaD1).

Obec Kláštor pod Znievom má spracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu z roku 2009, ktorej navrhované funkčné plochy sa postupne napĺňajú a dopyt po výstavbe rodinných domov sa stále stupňuje. Značná časť navrhnutých plôch pre výstavbu rodinných domov je už zastavaná a postupne sa stavia aj na plochách uvažovaných pre rozvoj až po roku 2020. Súčasný počet obyvateľov je už dnes vyšší, ako sa predpokladalo až v roku 2020. Veková štruktúra obyvateľstva sa upravila v prospech predproduktívnej populácie. Dôvodom pre obstaranie územného plánu obce Kláštor pod Znievom - Zmeny a doplnky č.1 (ďalej aj ÚPN O Kláštor pod Znievom - ZaD č.1) je potreba vytvorenia nových plôch pre bývanie, rozvoj cintorína, plocha kompostoviska a zberný dvor separovaného odpadu.
Hlavným cieľom riešenia je aktualizácia skutkového stavu, aktualizácia vyplývajúca zo ZaD nadradených ÚPD a vytvorenie legislatívnych podmienok pre rozvoj bývania a občianskej vybavenosti v riešených lokalitách. Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Kláštor pod Znievom budú spracované v dvoch etapách. Prvou etapou je návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Kláštor pod Znievom. Po prerokovaní návrhu Zmien a

doplnkov č. 1 obstarávateľ vyhodnotil pripomienky k návrhu a vypracoval Pokyny na dopracovanie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Kláštor pod Znievom, ktoré boli následne zapracované do dokumentácie.
Z uvedených dôvodov sa rozhodla obec obstarať Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Kláštor pod Znievom, Návrh, ktorou rieši nasledovné dielčie časti k.ú. obce:

Riešené územie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Kláštor pod Znievom tvoria nasledovné lokality:

Lokalita č. 1. Pri vodojeme, IBV vo forme izolovaných rodinných domov
Obstarávateľ Obec Kláštor pod Znievom sa na základe stanovísk dotknutých orgánov rozhodla vypustiť túto lokalitu z Návrhu Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Kláštor pod Znievom.

Lokalita č. 2. Pri družstve Vytvorenie zberného dvora a kompostoviska

Lokalita č. 3. Nivy Zmena funkčného využitia časti IBV na OV

Lokalita č. 4. IBV Rybníky IBV vo forme izolovaných rodinných domov

Lokalita č. 5. Pri ihrisku IBV vo forme izolovaných rodinných domov

Lokalita č. 6. Záhumnie niže mesta IBV vo forme izolovaných rodinných domov
Obstarávateľ Obec Kláštor pod Znievom sa na základe stanovísk dotknutých orgánov rozhodla ponechať túto lokalitu v Návrhu Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Kláštor pod Znievom, ale na presne určených parcelných číslach, nie kompletne celú lokalitu.

Lokalita č. 7. Hôrky IBV vo forme izolovaných rodinných domov

Lokalita č. 8. Cintorín Rozšírenie cintorína

Lokalita č. 9. Pri bitúnku IBV vo forme izolovaných rodinných domov
Obstarávateľ Obec Kláštor pod Znievom sa na základe stanovísk dotknutých orgánov rozhodla vypustiť túto lokalitu z Návrhu Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Kláštor pod Znievom.

Na základe stanovísk dotknutých orgánov a verejnosti bolo doručené stanovisko obstarávateľa Obce Kláštor pod Znievom, v zastúpení Ing. arch. Annou Gočovou, podľa ktorého lokality č.1 Pri vodojeme, č.6 Záhumnie niže mesta, č.9 Pri bitúnku budú vypustené zo ZaD č.1 ÚPN-O Kláštor pod Znievom, uvedené úpravy ZaD č.1 ÚPN-O Kláštor pod Znievom budú zapracované do jej výkresovej, textovej a záväznej časti. Obec zastúpená starostkou obce nám listom zo dňa 08.04.2020 pod zn. OCÚ-S2020/00001-17 oznámila, že na základe dohody s investorom požaduje a trvá na posudzovaní Lokality č.6 Záhumnie niže mesta IBV v povinnom hodnotení. Náš úrad listom zo dňa 17.04.2020 pod č. OU-MT-OSZP-2020/3001-Rj vyzval na doplnenie stanoviska Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát a Okresný úrad Žilina, OSŽP, odd. OP a vybraných zložiek ŽP kraja. Taktiež v roku 2021 boli vyššie uvedené dotknuté orgány nami požiadané o prehodnotenie vydaného stanoviska, nakoľko v tom čase prebiehali stretnutia a rokovania na obci spoločne so spracovateľom strategického dokumentu a boli zmenené stanoviská pre obec a investora. Dňa 18.06.2021 nám bolo doručené prehodnotené záverečné stanovisko Okresného úradu Žilina, Odboru opravných prostriedkov, Pozemkového referátu pod č. OU-ZA-OOP6-2021/025389-005/SUR a dňa 10.08.2021 stanovisko Okresného úradu Žilina, OSŽP, odd. OP a vybraných zložiek ŽP kraja pod č. OU-ZA-OSZP1-2021/022394-002/Ora zo dňa 04.08.2021.
Základná urbanistická koncepcia platného ÚPN-O sa Zmenou a doplnkom č.1 nemení. Posilňuje sa funkcia bývania a OV v intenciách pôvodnej koncepcie. Zmena a doplnok č.1 ÚPN-O ako územnoplánovací dokument nemá priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamymi vplyvmi pri rozvoji obce podľa návrhu riešenej územnoplánovacej dokumentácie je zmena priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záber poľnohospodárskej pôdy na nových plochách, určenej na rozvoj bývania a rekreácie, nároky na novú dopravnú a technickú infraštruktúru. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom obce a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu nepriaznivých vplyvov, čím prispieva ku skvalitneniu životného prostredia.

Uvažované variantné riešenia: Podľa § 21 stavebného zákona pre obec, ktorá má menej ako 2000 obyvateľov, nie je potrebné spracovať koncept vo variantoch - návrh ÚPN-O, ZaD1 je jednovariantný.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods.2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ MT, OSŽP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ MT, OSŽP rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam.
V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu tieto subjekty nasledovné písomné stanoviská, ktoré predkladáme v skrátenej forme:

Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, list č. 3869/2019-5.3 48492/2019 zo dňa 01.10.2019:
1. V katastrálnom území obce Kláštor pod Znievom (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná 1 prevádzkovaná skládka a 12 odvezených skládok tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
2. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
V katastrálnom území obce Kláštor pod Znievom je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt aktívnych a potenciálnych svahových deformácií. Aktívny zosuv sa nachádza na východnej časti katastrálneho územia a pravdepodobne vznikla účinkom klimatických faktorov, bočnou hĺbkovou eróziou a abráziou. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Hodnotené územie patrí do rajónu nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.
Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (http://apl.geology.sk/atlassd/). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/.
Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.
3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

OÚ Martin, OSŽP, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-MT-OSZP-2019/015386-No zo dňa 19.09.2019:
Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní za splnenia podmienok:
-v obytnom území nepripustiť umiestnenie prevádzok a služieb, predstavujúcich záťaž životného prostredia faktormi ako sú napr. hluk, vibrácie, zvýšená prašnosť, emisie, pachové zložky, fugitívne emisie,
-v prípade vzniku nových zdrojov znečisťovania ovzdušia vyhodnotiť predpokladané množstvo emisií znečisťujúcich látok a zabezpečiť opatrenia na eliminovanie nepriaznivých vplyvov na vypúšťanie emisií.

OÚ Martin, OSŽP, štátna vodná správa, list č. OU-MT-OSZP-2019/15326-Rj zo dňa 30.09.2019:
Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní za dodržania podmienok zo stanoviska:
- riešené lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu a splaškové odpadové vody z uvedených lokalít budú odvedené verejnou kanalizáciou na ČOV v Kláštore pod Znievom, ktorá je kapacitne postačujúca, nakoľko v obci Kláštor pod Znievom je vybudovaná verejná splašková kanalizácia; žiadame zmeniť v „Územnom pláne obce Kláštor pod Znievom – Zmeny a doplnky č. 1“, v kapitole I.3.4) Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd, v časti I.3.4.2) Navrhovaný stav, aby bola vypustená veta: Splaškové vody do doby dobudovania plne funkčnej kanalizácie môžu byť dočasne akumulované v individuálnych žumpách (strana 28). Žiadame, aby riešené lokality boli napojené na verejnú kanalizáciu v obci a taktiež opraviť v ostatných častiach strategického dokumentu túto skutočnosť.
- vody z povrchového odtoku v riešených lokalitách budú prednostne odvedené do vsaku, v prípade potreby prečistené na čistiacich zariadeniach,
- ak sa v danom území nachádzajú hydromelioračné úpravy, žiadame tieto zachovať; ak pri plánovanej výstavbe dôjde k ich narušeniu, investor je povinný na vlastné náklady ich sfunkčniť,
- neumiestňovať stavby na pobrežné pozemky vodných tokov, v zmysle § 49 vodného zákona pobrežný pozemok pri vodohospodársky významnom vodnom toku je do 10 m a pri drobnom vodnom toku do 5 m od brehovej čiary, rešpektovať podmienky zo stanoviska správcu povodia SVP, š.p., Piešťany, vydaného pod č. CS SVP OZ PN 7377/2019/4 zo dňa 25.9.2019,
- dodržať ochranné pásma vodných stavieb v dotknutom území,
- v riešenom území rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov,
- individuálnu bytovú výstavbu, OV alebo priemyselné zóny v územiach na to určených povoliť až po vybudovaní inžinierskych sietí (verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia a v prípade potreby dažďová kanalizácia) z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov,
- požadujeme, aby pri rozšírení cintorína, vybudovaní zberného dvora a kompostoviska bola zabezpečená ochrana povrchových a podzemných vôd, vybudovanie kompostoviska musí spĺňať nasledovné: musí sa nachádzať vo vzdialenosti najmenej 50 m od povrchových vôd, najmenej 100 m od zdroja pitnej vody, zdroja liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd a mimo ich ochranných pásiem, musí mať plochu s maximálnym sklonom do 3° a nachádzať sa mimo trvalo zamokrených pozemkov a inundačných území,
- upozorňujeme, že katastrálne územie obce Kláštor pod Znievom zasahuje do územia ochranného pásma II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Kláštore pod Znievom a Socovciach a pri spracovaní ÚPN-O ZaD č.1 je nutné rešpektovať vyhlášku MZ SR č.367/2009 Z.z. v platnom znení a z nej vyplývajúce obmedzenia, taktiež rešpektovať stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR č.S13550-2019-IKŽ-4 zo dňa 1.10.2019,
- v prípade návrhu nových činností, rozvoja bývania, občianskej vybavenosti alebo priemyselných zón zaviazať investora, aby vyhodnotil vplyv predmetnej činnosti na vodný režim, analyzoval vodohospodárske pomery územia vrátane nadväzujúcich susedných plôch mimo zastavaných území, ktoré ich môžu výrazne ovplyvňovať,
- v zmysle § 15 ods.8 vodného zákona žiadame pri spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie vychádzať z Vodného plánu Slovenska.

OÚ Martin, OSŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-MT-OSZP-2019/015324-Mi zo dňa 17.09.2019:
Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

OÚ Martin, odbor CDaPK, list č. OU-MT-OCDPK-2019/015704 zo dňa 15.10.2019:

Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní za rešpektovania plánovaných aktivít Správy ciest ŽSK, rešpektovania stavebného a cestného zákona, nadradenej ÚPD VÚC Žilinského kraja vrátane jeho zmien a doplnkov a zapracovania do návrhu ÚPN-O Kláštor pod Znievom.

Krajský pamiatkový úrad Žilina, list č. KPUZA-2019/21401-4/84639/DUN zo dňa 17.10.2019:
Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní za dodržania podmienky, že budú doplnené do strategického dokumentu nasledovné pripomienky:

Požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom sú upravené v časti „4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA“, v časti č. 6 „k) Návrh ochrany kultúrnych hodnôt a ochrany prírody a tvorby krajiny v rátane prvkov ÚSES“, v článku „Článok 4 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky, bod 5. Regulatívy funkčného usporiadania A1 – pamiatková zóna“ a v článku Článok 8 Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene (strany 11, 20, 39 a 42).
V uvedenej časti ÚPD sú konštatovania uvedené nepresne, preto Krajský pamiatkový úrad Žilina má k spracovanej územnoplánovacej dokumentácii nasledujúce pripomienky, ktoré je nutné do jednotlivých vyššie uvedených kapitol doplniť:
Do všetkých uvedených kapitol je nutné uviesť nasledovné:
Na území právoplatne vyhlásenej Pamiatkovej zóny obce Kláštor pod Znievom je nutné dodržiavať podmienky uvedené v „Zásadách ochrany pamiatkového územia Pamiatkovej zóny obce Kláštor pod Znievom“ platné od 01.12.2015.
Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatkovej zóny obce Kláštor pod Znievom sú zverejnené na webovom portáli Pamiatkového úradu SR: http://www.pamiatky.sk/sk/page/zasady-ochrany-pz-klastor-pod-znievom.
Do článku 4 a 8 ÚPD je nutné uviesť –
V prípade realizácie akejkoľvek stavebnej alebo inej hospodárskej činnosti v lokalitách „IBV Rybníky, Cintorín, Pri bitúnku“ Krajský pamiatkový úrad Žilina vydá rozhodnutie o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový archeologický výskum, keďže ide o plochy, v ktorých bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú známe archeologické náleziská. Z uvedeného dôvodu Krajský pamiatkový úrad Žilina považuje za nevyhnutné ich preskúmať metódami pamiatkového archeologického výskumu.
Vzhľadom na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu, sa uplatňuje postup podľa § 40 ods. 2 – 3 pamiatkového zákona v spojitosti s § 127 ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
Do časti 4 a 6 ÚPD je ešte nutné uviesť
Pri realizácii plánovanej stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na riešených územiach v rámci návrhu „Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Kláštor pod Znievom“ je podľa § 30 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej len „pamiatkový zákon“) potrebné osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk.
Krajský pamiatkový úrad Žilina záväzné stanoviská vydáva z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a sú záväznými stanoviskami podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
V prípade realizácie akejkoľvek stavebnej alebo inej hospodárskej činnosti v lokalite „IBV Rybníky, Cintorín, Pri bitúnku“ Krajský pamiatkový úrad Žilina vydá rozhodnutie o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový archeologický výskum, keďže ide o plochy, v ktorých bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú známe archeologické náleziská. Z uvedeného dôvodu Krajský pamiatkový úrad Žilina považuje za nevyhnutné ich preskúmať metódami pamiatkového archeologického výskumu.
Vzhľadom na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu, sa uplatňuje postup podľa § 40 ods. 2 – 3 pamiatkového zákona v spojitosti s § 127 ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Podľa § 40 ods. 2 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu a podľa § 40 ods. 4 nález, ktorým je strelivo alebo munícia pochádzajúca spred roku 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru, ktorý je povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť do 30 dní od vyzdvihnutia nálezu oznámenie; oznámenie obsahuje základné údaje o mieste nálezu, type nálezu a fotodokumentáciu nálezu.
Z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom si Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie o vypracovaní a posudzovaní strategického dokumentu neuplatňuje žiadne ďalšie požiadavky.

Ministerstvo obrany SR, ASM, Detašované pracovisko Stred Banská Bystrica, list č. ASMdpS-1-1517/2019 zo dňa 08.10.2019:
-netrvá na posudzovaní podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, list č. HŽP 2019/01771 zo dňa 23.09.2019:
-netrvá na posudzovaní podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za rešpektovania pripomienky:
-zabezpečiť, aby navrhované plochy s rôznou funkciou využitia (Pri družstve-zberný dvor, Nivy-bližšie nešpecifikovaná občianska vybavenosť) a existujúce plochy športu (ihrisko) nemali negatívny vplyv na kvalitu a pohodu bývania okolitej existujúcej/navrhovanej obytnej zástavby, príp. neboli zdrojom škodlivých faktorov pracovného a životného prostredia.

Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, list č. OU-ZA-OOP6-2021/025389-005/SUR zo dňa 18.06.2021:
-nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu za dodržania podmienok uvedených v záverečnom stanovisku a dopracovania návrhu.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-ZA-OSZP1-2021/022394-002/Ora zo dňa 04.08.2021:
-netrvá na posudzovaní podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za dodržania podmienok uvedených v tomto stanovisku:
1.Lokalita č. 8 Cintorín - s danou lokalitou súhlasíme a zároveň požadujeme do regulatívov ÚPN-O Kláštor pod Znievom zapracovať regulatív týkajúci sa ozelenenia cintorína líniovou zeleňou zloženou z autochtónnych druhov drevín.
2.Dodržať vylúčenie navrhovanej lokality č. 1 Pri vodojeme a č. 9 Pri bitúnku tak, ako bolo dohodnuté na rokovaní dňa 18.11.2019.
3.Vylúčiť z ÚPN-O Kláštor pod Znievom lokalitu č. 6 Záhumnie niže mesta, keďže sa nachádza v tesnej blízkosti územia NATURA 2000 a jedným z ohrození ÚEV Dielnice a prvkov RÚSES je aj výstavba a oplocovanie pozemkov, znečisťovanie (najmä v blízkosti sídiel) a šírenie inváznych druhov.
Vzhľadom na stanovisko OÚ Žilina č. OU-ZA-OSZP1-2021/012271-004/Ora zo dňa 19.03.2021 k § 28 zákona, správny orgán nahrádza pôvodné znenie vyššie uvedenej podmienky č. 3, a to nasledovne:
„Parcely č. C-KN č. 458/29,46,47,48,57,59,60, 473/2,3,4,5,6,7,8,9,10, 477/1,3,4,5,6 a 1129, ktoré sú súčasťou lokality č. 6 Záhumnie niže mesta, ponechať v návrhu ÚPN-O Kláštor pod Znievom, ZaD č.1. Zvyšok lokality č.6 Záhumnie niže mesta z ÚPN-O Kláštor pod Znievom, ZaD č.1 vylúčiť, keďže sa nachádza v tesnej blízkosti územia NATURA 2000 a jedným z ohrození ÚEV Dielce a prvkov RÚSES je aj výstavba a oplocovanie pozemkov, znečisťovanie (najmä v blízkosti sídiel) a šírenie inváznych druhov.“

V prípade, že vyššie uvedené podmienky nebudú dodržané a zapracované do územnoplánovacej dokumentácie, požadujeme, aby Zmeny a doplnky č.1 ÚP Kláštor pod Znievom boli posúdené podľa zák.č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, list č. S13550-2019-IKŽ-4 zo dňa 01.10.2019:
-nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní za podmienky rešpektovania ustanovení § 26, § 28, § 40 ods. 2 písm. a),d),e) zák.č. 538/2005 Z.z., vzťahujúce sa na ochranné pásmo II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Kláštore pod Znievom a Socovciach (vyhláška MZ SR č. 367/2009 Z.z.).

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Piešťany, list č. CS SVP OZ PN 7377/2019/4 CS 31554/220 zo dňa 25.09.2019:
-strategický dokument nepožadujeme posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých za dodržania podmienok:
V rámci navrhovaných rozvojových zámerov žiadame vodné toky rešpektovať a v lokalitách, ktoré sú v dotyku s vodnými tokmi, požadujeme:
- Rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov, Zákon č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.
- Rozvojové zámery musia byť v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 žiadame zachovať a rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke min. 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze vodohospodársky významného vodného toku Vríca a ochranné pásmo min. 5 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze Znievskeho potoka a ostatných vodných tokov.
- V ochrannom pásme, ktoré žiadame ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požadujeme umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
- Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- V blízkosti vodných tokov, na pobrežných pozemkoch, neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd.
- Jednotlivé objekty situované v bezprostrednej blízkosti vodných tokov požadujeme umiestniť v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov, nad hladinu Q100 - výstavba IBV, občianska vybavenosť, priemyselný areál a pod. a nad hladinu Q50 - rekreačné objekty.
- V podrobnejšej projektovej príprave budeme požadovať hydrotechnickým výpočtom preveriť kapacitu koryta a určiť hladinový režim vodných tokov a v prípade potreby navrhnúť adekvátne protipovodňové opatrenia na ochranu záujmového územia.
- Stavebné objekty situované v blízkosti vodných tokov požadujeme osádzať s úrovňou prízemia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
- Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi žiadame technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 a STN 73 6201. Žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietočného profilu vodného toku.
- Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok, navrhovať:
- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným – iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,

- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“,
- žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietočného profilu vodného toku,
- ako dopravné a technické riešenie prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.
- Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe požadujeme v maximálnej miere zadržať v území akumuláciou do zberných nádrží a pod. na pozemku stavebníka.
- S odvádzaním dažďových vôd do vodných tokov je možné uvažovať len v množstve zodpovedajúcom prirodzenému odtoku z územia, aké bolo ešte pred urbanizáciou riešeného územia. S navýšeným množstvom odvádzaných dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov nebudeme súhlasiť.
- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- V prípade, že si navrhovaná výstavba bude vyžadovať realizáciu opatrení na zamedzenie vybreženia vody z koryta vodného toku resp. ochrany predmetného územia, investor – stavebník si musí tieto opatrenia zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou.
- Plochy určené na uskladnenie odpadov – lokalita č. 2 Pri družstve - žiadame zabezpečiť proti priesaku škodlivých látok do podzemných (do podložia) a povrchových vôd a dôsledne realizovať opatrenia pre zamedzenie znečistenia povrchových a podzemných vôd v zmysle Zákona č.364/2004 Z.z. o vodách.
- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.

V písomných stanoviskách doručených na OÚ MT, OSŽP dotknutými obcami, ktoré zabezpečili zverejnenie oznámenia o strategickom dokumente, neboli v stanovenom termíne zaslané pripomienky dotknutých obcí, ktoré by požadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu vyjadrila.

Dotknutá verejnosť v zmysle § 6 ods. 6 zákona EIA:
1. Ing. Jozef Bibza, Staničná 472/34, 038 43 Kláštor pod Znievom, písomným podaním zo dňa 01.10.2019 s návrhom nasledovných pripomienok, a v týchto lokalitách požaduje hodnotenie:
Lokalita č.1 Pri vodojeme - je v blízkosti Chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ 013 Malá Fatra, prechádza cez ňu RBk 13 a GL 159.
Lokalita č.6 Záhumnie niže mesta - je priamo na hraniciach SKUEV 0381 Dielnice, leží v RBc10 a GL 163, prechádza cez ňu RBk 13 a 18 (na presné vymedzenie ich hraníc je potrebné získať podkladové mapy zo SAŽP).
Lokalita č.9 Pri bitúnku - je priamo na hraniciach SKUEV 0381 Dielnice (čiastočne možno do nej zasahuje), a GL 163, prechádza cez ňu RBk 13 a 18 (na presné vymedzenie ich hraníc je potrebné získať podkladové mapy zo SAŽP).
Lokalita č.8 Cintorín – v navrhovanom rozšírení južným smerom zasahuje do RBk 13 a GL 161, pravdepodobne bude potrebné posunúť hranice cintorína severnejšie.
V týchto lokalitách požadujeme hodnotenie podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pretože sú na hraniciach, alebo zasahujú do území európskeho významu SKUEV 0381 Dielnic, Chránené vtáčie územie SKCHVÚ 013 Malá Fatra, prvkov RÚSES okr. Martin (RBk, RBc,GL) a navrhovaný spôsob využitia menovaných lokalít je v rozpore s manažmentovými opatreniami stanovenými pre územie európskeho významu a prvky RÚSES okr. Martin.

2. Inštitút pre ochranu prírody, Sásovská cesta 86, 974 11 Banská Bystrica, písomným podaním zo dňa 26.11.2019 z dôvodu zabezpečenia ochrany cenných biotopov a druhov navrhuje rozvojové plochy Záhumnie niže mesto a Pri bitúnku z navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie vylúčiť.

Stanovisko obstarávateľa k pripomienkam:

Odpoveď: Na opätovnom prerokovaní návrhu ZaD č.1 UPN obce Kláštor pod Znievom dňa 18.11.2019 na Obecnom úrade v Kláštore pod Znievom sa dohodlo, že spracovateľ:
Lokalita č. 1 Pri vodojeme
-vylúči z návrhu ZaD č.1
Lokalita č. 6 Záhumnie niže mesta
-čiastočne vylúči z návrhu ZaD č.1, ostane výhľad ako v platnej ÚPN obce Kláštor pod Znievom
Lokalita č. 9 Pri bitúnku
-vylúči z návrhu ZaD č.1
Lokalitu 8. Cintorín
-ostáva v návrhu ZaD č.1 bez zmeny.

Stanovisko Okresného úradu Martin:
Okresný úrad Martin sa stotožňuje so stanoviskami obstarávateľa a dotknutých orgánov (Okresného úradu Žilina, OSŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja a Okresného úradu Žilina, Odboru opravných prostriedkov, Pozemkový referát) a aj ich v plnej miere akceptuje.

Záver
Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania strategického dokumentu a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pri tom na stanoviská k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
Dotknuté orgány štátnej správy a organizácie, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie, resp. vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.
Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.
Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne podmienky a požiadavky, ktoré sú uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania dokumentu „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Kláštor pod Znievom“ podľa osobitných predpisov.
OÚ MT, OSŽP na základe uvedených skutočností, informácií obsiahnutých v oznámení o strategickom dokumente, v doručených stanoviskách rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Kláštor pod Znievom, Návrh“ sú dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Zverejnenie podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní:

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

....
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Miroslav Matula
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10116

Doručuje sa

Ministerstvo zdravotníctva SR, IKŽ, Limbová 2, 010 08 Žilina, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Správa majetku, det.pracovisko Banská Bystrica, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika
Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie , 010 01 Žilina, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor št.geol.správy, Námestie Ľ. Štúra , 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Martin, Kuzmányho , 036 80 Martin, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK Odštepný závod Piešťany, Nábrežie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany, Slovenská republika
Obec Kláštor pod Znievom, M. Čulena 181, 038 43 Kláštor pod Znievom, Slovenská republika
Obec Valča, Valča 375, 038 35 Valča, Slovenská republika
Obec Slovany, Slovany 102, 038 43 Slovany, Slovenská republika
Obec Rakovo, Rakovo 8, 038 42 Rakovo, Slovenská republika
Obec Laskár, Laskár 26, 038 43 Laskár, Slovenská republika
Obec Socovce, Socovce 33, 038 43 Socovce, Slovenská republika
Obec Turčiansky Ďur, Turčiansky Ďur 6, 038 43 Turčiansky Ďur, Slovenská republika
Obec Moškovec, Moškovec 0-, 038 44 Moškovec, Slovenská republika
Obec Ondrašová, Ondrašová 25, 038 22 Ondrašová, Slovenská republika
Obec Vrícko, Vrícko 136, 038 31 Vrícko, Slovenská republika
Obec Rajecká Lesná (OVM), Rajecká Lesná 82, 013 15 Rajecká Lesná, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD MARTIN, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Nám. S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD MARTIN, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Nám. S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD MARTIN, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Nám. S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD MARTIN, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, P.Mudroňa 45, 036 01 Martin, Slovenská republika