

Obecné zastupiteľstvo v Socovciach
na základe Zákona č.369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27
ods.3) Zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva všeobecné záväzné

NARIADENIE O ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SOCOVCE

ČASŤ PRVÁ - ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Toto Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmien a Doplnkov č. 1 Územného plánu obce Socovce, schválenú uznesením Obecného zastupiteľstva v Socovciach č. 2/2019 zo dňa 28.3..2019
2. Záväzná časť Zmien a Doplnkov č. 1 Územného plánu obce Socovce platí pre časť katastrálneho územia obce Socovce , vymedzeného v textovej a grafickej časti ako riešené územie Zmien a Doplnkov.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie záväznej časti Územného plánu obce Socovce uvedenej v tomto nariadení, resp. do doby schválenia nového Územného plánu obce Socovce.

ČASŤ DRUHÁ – NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI

Text, ktorý sa v rámci Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Socovce dopĺňa je napísaný **hrubým šikmým písmom**, text, ktorý sa ruší je napísaný kolmým písmom a je ~~prečiarknutý~~.

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Pre riešené územie ZaD č. 1 ÚPN O Socovce sa text článku 1 dopĺňa nasledovne:

V odseku (1) sa dopĺňajú priestory

H - Rekreačno-oddychová zóna

I - Ranč

V odseku (3) sa dopĺňa text

- spôsob zástavby : bez zástavby **okrem plôch H - Rekreačno-oddychová zóna a I - Ranč**

Dopĺňajú sa odseky (9) a (10)

(9) **H - Rekreačno-oddychová zóna**

Prípustné funkcie: zariadenia pre ubytovanie, stravovanie, rekreačná vybavenosť, hygienické zariadenia pre návštevníkov, byt správcu, zariadenia technickej vybavenosti, pešie a automobilové komunikácie, zeleň, prvky malej architektúry.

Nepripustné funkcie: všetky činnosti s nepriaznivým vplyvom na rekreačnú funkciu; nepripustiť budovanie a umiestňovanie provízorných objektov, narušanie vodného režimu, sukcesia, eutrofizácia, úpravy koryta vodných tokov, šírenie invázných druhov, znečisťovanie územia odpadmi, výstavba bariér a hatí, výstavba infraštruktúry tvoriacej bariery v území, prevádzkovanie motokrosu, ťažby štrku v riečišti a výrubov v brehových porastoch s výnimkou odstraňovania drevín zasahujúcich do vody, ďalšia výstavba nad rámec Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Socovce.

Doplnujúce ustanovenia: stavebné objekty umiestniť pri severnom okraji plochy - na husto šrafovej ploche. Hydrotechnickým výpočtom určiť hranicu záplavového územia pri hladine Q_{100} , stavebné objekty osadiť s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad hladinu Q_{100} bez budovania pivničných priestorov. Výška objektov by nemala prekročiť 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia. Riešiť dostatočné plochy pre parkovanie a odstavenie vozidiel zamestnancov a návštevníkov na pozemku zariadenia. Citlivo zakomponovať areál do krajiny pomocou vysokej zelene. V riešenom území je potrebné vykonať odstránenie resp. spriechodnenie existujúcich bariér, likvidovať porasty invázných druhov, odstraňovať nelegálne skládky odpadov, pri výstavbe a údržbe ciest minimalizovať zásahy do ekosystémov vodných tokov, pri výstavbe vodovodov a kanalizácií zmierniť dopady realizáciou technických opatrení zabezpečujúcich priechodnosť a funkčnosť biocentra, navrhované aktivity v riešenom území konzultovať v etape povoľovacieho konania so Správou NP Veľká Fatra.

(10) **I - Ranč**

Prípustné funkcie: zariadenia pre ubytovanie, stravovanie, rekreačná vybavenosť, hygienické zariadenia pre návštevníkov, byt správcu, zariadenia technickej vybavenosti, pešie a automobilové komunikácie, zeleň, prvky malej architektúry.

Nepripustné funkcie: všetky činnosti s nepriaznivým vplyvom na rekreačnú funkciu; nepripustiť budovanie a umiestňovanie provízorných objektov, narušanie vodného režimu, sukcesia, eutrofizácia, úpravy koryta vodných tokov, šírenie invázných druhov, znečisťovanie územia odpadmi, výstavba bariér a hatí, výstavba infraštruktúry tvoriacej bariery v území, prevádzkovanie motokrosu, ťažby štrku v riečišti a výrubov v brehových porastoch s výnimkou odstraňovania drevín zasahujúcich do vody, ďalšia výstavba nad rámec Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Socovce.

Doplnujúce ustanovenia: stavebné objekty umiestniť pri južnom okraji plochy - na husto šrafovej ploche. Hydrotechnickým výpočtom určiť hranicu záplavového územia pri hladine Q_{100} , stavebné objekty osadiť s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad hladinu Q_{100} bez budovania pivničných priestorov. Výška objektov by nemala prekročiť 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia, riešiť dostatočné plochy pre parkovanie a odstavenie vozidiel zamestnancov a návštevníkov na pozemku zariadenia. Citlivo zakomponovať areál do krajiny pomocou vysokej zelene. V riešenom území je potrebné zabezpečiť dostatočnú priechodnosť migračných koridorov, likvidovať porasty invázných druhov, odstraňovať nelegálne skládky odpadov, pri výstavbe a údržbe ciest minimalizovať zásahy do ekosystémov vodných tokov, pri výstavbe vodovodov a kanalizácií zmierniť dopady realizáciou technických opatrení zabezpečujúcich priechodnosť a funkčnosť biocentra, minimálna vzdialenosť stavebných objektov od rieky Turiec 70 m, navrhované aktivity v riešenom území konzultovať v etape povoľovacieho konania so Správou NP Veľká Fatra.

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

Text článku 2 sa upravuje v odseku (4) Rekreačné plochy písm. d)

d) neprípustný je ~~drobných a iné~~ **é sú** funkcie s negatívnym vplyvom (nadmerný hluk, zápach, žiarenie a pod.)

Článok 3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Text článku 3 sa nemení.

Článok 4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Text článku 4 sa upravuje v odseku (2) Zásady a regulatívy pre rozvoj vodného hospodárstva - ruší sa bod d).

- ~~d) realizovať stavbu „Kanalizácia a čistenie odpadových vôd v meste Martin a regióne Dolný Turiec“, napojenie obce Socovce na SKK Martin,~~

Článok 5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny

Text článku 5 sa nemení.

Článok 6 Zásady regulatívov starostlivosti o životné prostredie

Text článku 4 sa upravuje v odseku (2) Pre zabezpečenie ochrany povrchových vôd a podzemných vôd je nevyhnutné - sa ruší bod c).

- ~~e) odstrániť zdroje znečistenia vôd fekálnymi vodami realizáciou projektu „Kanalizácia a čistenie odpadových vôd v meste Martin a regióne Dolný Turiec“, ktorý rieši odvádzanie splaškových vôd z obce skupinovou kanalizáciou s čistením splaškových vôd na ČOV Vrútky,~~

Text článku 6 sa dopĺňa o odseky (4), (5), (6) a (7)

(4) Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- *koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,*
- *zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,*
- *zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,*
- *podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,*
- *zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam,*
- *vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v mestách Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,*
- *zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,*
- *vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.*

b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:

- *zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločentiev drevín v extravilánoch miest a obcí,*
- *zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,*
- *zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,*
- *zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.*

c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- *podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,*
- *zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,*
- *v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,*
- *v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,*
- *samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.*

d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- *v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov,*
- *zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadupne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,*

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinskej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
 - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
 - v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
 - usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.
- (5) **Zosuvy**
Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- (6) **Prírodná rádioaktivita**
Vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- (7) **S umiestnením lokality „3 IBV sever“ je možné uvažovať až po ukončení prevádzky hospodárskeho dvora, resp. akýchkoľvek prevádzok iného charakteru (napr. výrobného, skladového hospodárstva, služby a pod.), ktoré by mohli byť zdrojom negatívneho ovplyvňovania kvality a pohody bývania v navrhovanej obytnej zástavbe.**

Článok 7 Vymedzenie zastavaného územia

Text článku 7 sa nemení.

Článok 8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text článku 8 sa upravuje podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 367/2009 Z. z.

Ochranné pásma v k.ú. Socovce

Ochranné pásmo	Stav (2006)	Návrh (2020)
Ochranné pásma I., II. a III. stupňa prírodného zdroja minerálnych stolových vôd v Socovciach vyhlásených vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 662/2004 Z.z. z 25.11.2004	podľa výkresov č. 1, 2, 4 Do OP II. a III. spadá celé katastrálne územie obce Socovce	podľa výkresov č.1, 2, 4 Do OP II. a III. spadá celé katastrálne územie obce Socovce
Ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Kláštore pod Znievom vyhlásených vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 525/2001 Z.z. z 6.12.2001	podľa výkresu č. 1 Ochranné pásmo II. a III. stupňa je totožné s OP II. a III. stupňa prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Socovciach. Do OP spadá celé katastrálne územie obce Socovce.	podľa výkresu č.1 Ochranné pásmo II. a III. stupňa totožné s OP II. a III. stupňa prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Socovciach. Do OP spadá celé katastrálne územie obce Socovce
Ochranné pásmo II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Kláštore pod Znievom a Socovciach vyhlásené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 367/2009 Z.z.	podľa výkresu č. 1 Do OP spadá celé katastrálne územie obce Socovce	podľa výkresu č. 1 Do OP spadá celé katastrálne územie obce Socovce

Článok 9 Plochy pre verejnoprospešné stavby a na asanáciu

Text článku 9 sa nemení.

Článok 10 Plochy, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Text článku 10 sa nemení.

Článok 11
Zoznam verejnoprospešných stavieb

Text článku 11 sa upravuje v odseku 3 nasledovne:

- (3) Vodohospodárske stavby :
- a) rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete v obci PVC DN 110 dĺžky 360 m (3a),
 - b) gravitačná splašková kanalizácia v obci PVC DN 250, 300 dĺžky 2 100 m, čerpacia stanica splaškových vôd a tlaková kanalizácia PVC DN 110 dĺžky cca 900 m do Laskára (3b),
 - c) obecná ČOV s trojstupňovým čistením ak skupinová kanalizácia nebude vybudovaná v plnom rozsahu (3c),
 - d) údržba a úprava Socovského potoka (3d),
 - e) pôdochranné opatrenia (vsakovacie pásy) na ornej pôde (3e).

ČASŤ TRETIA - ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 1
Uloženie dokumentácie a nadobudnutie účinnosti VZN

1. V súlade s ustanovením § 28, ods. 3) Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmien a Doplnkov č. 1 Územného plánu obce Socovce uložená na Obecnom úrade v Socovciach, na Stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a bytovej politiky v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 4.7.2019

Zverejnené 18.6.2019

Iveta Krupcová
starostka obce