

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov
medzi zmluvnými stranami

Obec Socovce

so sídlom Obecný úrad Socovce 33, 038 43 Kláštor pod Znievom

IČO : 00 316 920

v zastúpení : **Iveta Krupcová** - starostka obce

/ ďalej len predávajúci /

a

Meno a priezvisko : **Viliam Cíger**, rod.Cíger

rodné číslo :

dátum narodenia : 1966

trvale bytom : Belá, číslo 362 okres Martin

štátne občianstvo: slovenská republika

/ ďalej len kupujúci /

pričom zmluvné strany súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a oprávnené uzatvoriť túto kúpnu zmluvu za nasledujúcich podmienok :

Č l á n o k l.

Obec SOCOVCE so sídlom Obecný úrad Socovce 33, 038 43 Kláštor pod Znievom, IČO: 00316920, zastúpená starostkou obce Ivetou Krupcovou je, ku dňu podpisu tejto zmluvy, výlučná vlastníčka

nehnutel'nosti dosiaľ zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Martine, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Socovce, na LV č. 374, pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parc. č. 1001, výmera 12096 m², ostatná plocha, pod B r. č. 1 v 1/1 – ine.

Geometrickým plánom č. 440449366 – 71/2020 vyhotoveným Ing. Mgr. Andrejom Peťkom, Majerský rad 2460/78, 963 01 Krupina, IČO: 44049366, dňa 24. 6. 2020 / slovom: dvadsiatehoštvrtého júna roku dvetisícdvadsať/, autorizačne overeným Ing. Jozefom Debnárom dňa 24. 6. 2020 / slovom : dvadsiatehoštvrtého júna roku dvetisícdvadsať/ a úradne overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 7. 7. 2020 / siedmeho júla roku dvetisícdvadsať/ pod č. G1 659/2020, vznikla zameraním a odčlenením z parcely KN-E č. 1001 o výmere 12096 m². Ostatná plocha, novovytvorená parc. č. KN-C č. 192/4 o výmere 59 m², druh pozemku : trvalý trávny porast.

Č l á n o k II.

Obec SOCOVCE so sídlom Obecný úrad Socovce 33, 038 43 Kláštor pod Znievom, IČO: 00316920, zastúpená starostkou obce Ivetou Krupcovou, v súlade s uznesením zastupiteľstva obce č. 028/2020 zo dňa 1. 10. 2020 /slovom: prvého októbra roku dvetisícdvadsať/, odpredáva Viliamovi Cígerovi z pozemku, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Martine, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Socovce, na LV č. 374, pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parc. č. 1001, výmera 12096 m², ostatná plocha, pod B r. č. 1 v 1/1-ine, a to tú časť, ktorá je označená na geometrickom pláne č. 44049366-71/2020 vyhotovenom Ing. Mgr. Andrejom Peťkom, so sídlom Majerský rad 2460/78, 963 01 Krupina, IČO 44049366, dňa 24. 6. 2020 / slovom : dvadsiatehoštvrtého júna roku dvetisícdvadsať/, autorizačne overenom Ing. Jozefom Debnárom dňa 24. 6. 2020 / slovom: dvadsiatehoštvrtého júna roku dvetisícdvadsať/ a úradne overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 7. 7. 2020 /siedmeho júla roku dvetisícdvadsať/ pod č. G1 659/2020 ako novovytvorená parc. č. KN-C č. 192/4 o výmere 59 m², druh pozemku: trvalý trávny porast a kupujúci Viliam Cíger novovytvorenú parc. č. KN-C č. 192/4 o výmere 59 m², druh pozemku : trvalý trávny porast do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

Kupujúci Viliam Cíger vyhlasuje, že stav nadobúdaného pozemku je mu dobre známy, nakoľko sa jedná o pozemok na rozšírenie príjazdu k rodinnému domu, súp. č. 9 a príľahlých pozemkov, zapísaných na LV č. 829, ktorých je podielovým spoluvlastníkom v pomere 1/2.

Č l á n o k III.

Účastníci ustávajú, že predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je novovytvorená parc. č. KN-C č. 192/4 o výmere 59 m², trvalý trávny porast v obci Socovce, katastrálne územie Socovce.

Súhlas s odpredajom pozemku a uzatvorením kúpnej zmluvy bol udelený zastupiteľstvom obce Uznesením č. 028/2020 zo dňa 1. 10. 2020, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších právnych predpisov, dôvodom hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 – rozšírenie príjazdu k rodinnému domu.

Č l á n o k IV.

Kúpna cena bola stanovená obecným zastupiteľstvom na základe prílohy č. 3 Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a kupujúcim akceptovaná na sumu 71,10 EUR / slovom sedemdesiatjeden eur, desať centov/. Hodnota za 1 m² je stanovená metódou polohovej diferenciacie. Všeobecná hodnota pozemkov metódou polohovej diferenciacie je definovaná ako súčin východiskovej hodnoty pre danú obec /3,32/ a koeficientu polohovej diferenciacie /0,3629/, ktorý je súčinom koeficientu všeobecnej situácie, intenzity využitia, dopravného napojenia, obchodnej a priemyselnej polohy, druhu pozemku, infraštruktúry a povyšujúcich resp. redukujúcich faktorov.

Kupujúci vyplatí kúpnu cenu bezhotovostne prevodom na účet obce, č. účtu SK25 0200 0000 0000 1382 6362, v lehote do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Č l á n o k V.

Predávajúci účastník konania vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti – novovytvorenej parc. č. KN-C č. 192/4 o výmere 59 m², trvalý trávny porast, katastrálne územie Socovce, neviaznu ku dňu podpisu tejto zmluvy žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci účastník konania vyhlasuje, že mu je právny a technický stav tejto parcely dobre známy a v tomto stave ju kupuje.

Č l á n o k VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vyhotovením zmluvy a zaplatením správneho poplatku znáša kupujúci účastník konania, ktorý túto zmluvu spoločne s návrhom na vklad taktiež doručí katastrálnemu odboru Okresného úradu v Martine.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Vlastnícke právo kupujúci účastník konania nadobudne rozhodnutím Okresného úradu v Martine, katastrálneho odboru, o povolení vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

Č l á n o k VII.

Zmluva je vyhotovená v 4 origináloch, každému účastníkovi je určené jedno vyhotovenie zmluvy a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Martine, katastrálny odbor.

Č l á n o k VIII.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí svojimi úkonmi nadobúdať práva, svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, bez nátlaku, tiesne, alebo nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpisujú.

V Socovciach, dňa 19. 4. 2021



Predávajúci.....

Kupujúci.....