

# Kúpna zmluva

<b>I. Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Socovce</b>	
sídlo:	Socovce č. 102, 038 43 Socovce, SR
IČO:	42 064 309
IBAN:	SK21 0200 0000 0022 1110 8555
v zastúpení:	Mgr. Vladimír Páleník, farský administrátor
ako predávajúci na strane jednej (ďalej len " <b>Predávajúci</b> ")	

a

<b>II.A Obec Socovce</b>	
sídlo:	Socovce 33, 038 43 Kláštor pod Znievom
IČO:	00 316 920
Zastúpená:	Iveta Krupcová, starosta
ako kupujúci na strane druhej (ďalej len " <b>Kupujúci</b> " a spolu s Predávajúcim ako zmluvné strany ďalej len " <b>Zmluvné strany</b> ")	

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len "**Občiansky zákonník**")  
túto

**Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):**

## Článok I. Úvodné ustanovenie

- 1.1** Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky vedenom Okresným úradom Martin, pre okres Martin, obec Socovce, katastrálne územie Socovce na LV č. 345 ako:
- pozemok reg. „C“ parc. č. 92/15** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m<sup>2</sup>,
  - pozemok reg. „C“ parc. č. 239** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 442 m<sup>2</sup>
  - pozemok reg. „C“ parc. č. 92/30** – TTP o výmere 8 m<sup>2</sup>
- 1.2** Predávajúci je ďalej výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky vedenom Okresným úradom Martin, pre okres Martin, obec Socovce, katastrálne územie Socovce na LV č. 219 ako:
- pozemok reg. „C“ parc. č. 265/12** – TTP o výmere 40 m<sup>2</sup>,
  - pozemok reg. „C“ parc. č. 265/13** – TTP o výmere 21 m<sup>2</sup>,
  - pozemok reg. „C“ parc. č. 265/16** – TTP o výmere 8 m<sup>2</sup>,
  - pozemok reg. „C“ parc. č. 265/11** – TTP o výmere 4 m<sup>2</sup>,
- (spolu nehnuteľnosti v bodoch 1.1 a 1.2 ďalej len "**Predmet kúpy**").

## Článok II. Predmet Zmluvy

- 2.1** Zmluvou Predávajúci v celosti odplatne prevádza Predmet kúpy zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) na Kupujúceho ktorý ho v celosti nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. tejto Zmluvy.

## Článok III. Stav Predmetu kúpy

- 3.1** Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.
- 3.2** Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámil so stavom Predmetu kúpy, tento stav im je dobre známy.

#### Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 4.1** Dohodnutá kúpna cena za prevod Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 5,5€/m<sup>2</sup> čo predstavuje kúpnu cenu vo výške **4.372,50 €**.
- 4.2** Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu uvedenú v bode 4.1. tejto Zmluvy dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.
- 4.3** Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do 10 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy
- 4.4** Kúpna cena sa považuje za uhradenú v deň jej pripísania na účet Predávajúceho.
- 4.5** Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto Zmluve výslovne potvrdzujú a súhlasia s dohodnutou kúpnu cenou a formou jej úhrady.

#### Článok V. Osobitné ubezpečenia zmluvných strán

- 5.1** Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
- 5.2** Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
- 5.3** Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov voči druhej zmluvnej strane podľa Zmluvy.
- 5.4** Kupujúci vyhlasuje, že im nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie jeho záväzku zaplatiť kúpnu cenu podľa Zmluvy.
- 5.5** Predávajúci prehlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva, záložné práva.

#### Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva k Predmetu kúpy

- 6.1** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podá príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru Kupujúci bezodkladne po podpise tejto Zmluvy. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva (správny poplatok) znáša Kupujúci.
- 6.2** Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.3** Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností, vedeného príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.
- 6.4** Predávajúci je povinný poskytnúť súčinnosť Kupujúcemu v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy Kupujúceho podpísať kúpnu zmluvu s Kupujúcim na Predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV Zmluvy, inak Kupujúci má právo odstúpiť od Zmluvy.
- 6.5** Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, je Predávajúci povinný poskytnúť súčinnosť Kupujúcemu a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. V prípade, ak Predávajúci neposkytne potrebnú súčinnosť a príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, resp. katastrálne konanie zastaví, Predávajúci je povinný opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy Kupujúceho podpísať kúpnu zmluvu s Kupujúcim na Predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV Zmluvy, inak Kupujúci majú právo



odstúpiť od Zmluvy.

### Článok VII. Súhlas so spracovaním osobných údajov

- 7.1** Dotknutá osoba berie na vedomie princípy ochrany osobných údajov Rímskokatolíckej cirkvi v Slovenskej republike uvedené na gdpr.kbs.sk.

### Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1** Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej Predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 8.2** Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 8.3** Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.4** Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 8.5** Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, jeden pre Predávajúceho, jeden pre Kupujúceho, dva pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor a jednej pre Rímskokatolícku cirkev Biskupstvo Banská Bystrica.
- 8.6** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, v prípade, ak nie je povinne zverejňovanou Zmluvou podľa príslušných, platných právnych predpisov. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
- 8.7** Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že táto zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Socovciach, dňa 25.6.2021

Predávajúci:



Mgr. Vladimír Páleník  
farský administrátor  
Rímskokatolícka cirkev, Farnosť  
Socovce

Kupujúci:



Iveta Krupcová  
starosta  
Obec Socovce