

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi týmito účastníkmi zmluvy:

predávajúci:

názov: **Obec Socovce**

sídlo: Socovce č. 33, 038 43

IČO: 00316920

DIČ: 2020595005

v zastúpení: Iveta Krupcová – starostka obce

kupujúci:

meno a priezvisko: **Ing. Ján Lipták**

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt: Mišíkova 1109/5, 811 06 Bratislava

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

meno a priezvisko: **JUDr. Dagmar Liptáková, rodená Nováková**

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt: Mišíkova 1109/5, 811 06 Bratislava

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

ďalej spolu aj „účastníci zmluvy“ alebo samostatne „zmluvná strana“).

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **SOCOVICE**:

a) **novovytvorená parcela č. 192/6 k. ú. Socovce, TTP, o výmere 125 m² podľa GP č. 192/7, nachádzajúca sa v katastrálnom území Socovce, evidovaná Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 374, na základe novovytvoreného podľa GP č. 51/2022 GEODET – Vladimír Prokša, M. Galandu 4753/22, 036 01 Martin , over. 03.08.2022 pod č. G1 – 880/22, Ing. Denisa Orsaghová.**

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto právnym úkonom predáva kupujúcim **celý svoj podiel, a to 1/1** na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy (ďalej aj „prevádzaná nehnuteľnosť“).

2. Kupujúci týmto právnym úkonom kupujú od predávajúceho **do vlastníctva podiel 1/1** na prevádzanej nehnuteľnosti a to Ing. Ján Lipták **v podieli ½** a JUDr. Dagmar Liptáková **v podieli ½**.

Článok III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene podľa ohodnotenia – znalecký posudok č. 41/2022, vypracovaný znalcom: Ing. Ján Simonides, bytom Turčianske Teplice, ul. Slobody 323/1, vypracovaný ku dňu: 01.07.2022, **v sume 4,65 euro** za m² za celý vlastnícky podiel na prevádzanej nehnuteľnosti.

2. Dohodnutú cenu vo výške 581,25 euro uhradí kupujúci predávajúcemu v deň podpisu tejto zmluvy v hotovosti do pokladne obce. Správny poplatok za začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred prístupím k tejto zmluve oboznámili so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v stave, v akom sa nachádza, kupujú k nej vlastnícky podiel podľa bodu 2. článku II. tejto zmluvy.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu ku dňu prístúpenia k tejto zmluve žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia alebo práva tretích osôb, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva. Predávajúci vyhlasuje, že sa voči nemu nevedú žiadne súdne spory, správne konania alebo iné konania viažuce sa k prevádzanej nehnuteľnosti.

3. Predávajúci vyhlasuje, že od prístúpenia k tejto zmluve do doby nadobudnutia vlastníckeho práva formou vkladu vlastníckeho práva na prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich, nebude s prevádzanou nehnuteľnosťou nakladať a nevykoná žiadne úkony, ktoré by mali alebo by mohli mať za následok vznik akéhokoľvek práva tretej osoby k prevádzanej nehnuteľnosti.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

2. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

3. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy znášajú kupujúci. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti prevádzanej touto zmluvou je povinný podať predávajúci do 14 dní od uhradenia celkovej sumy podľa bodu 2. článku III. tejto zmluvy kupujúcimi predávajúcemu.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy vzniknuté, ale touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý účastník zmluvného vzťahu vzniknutého touto zmluvou obdrží po jednom rovnopise a dva sú určené pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor.

3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, túto zmluvu uzatvárajú dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:

V Socovciach dňa 03.06.2023

.....
Obec SOCOVCE

v zastúpení: Iveta Krupcová – starostka obce

Kupujúci:

V Socovciach dňa 03.06.2023

.....
Ing. Ján Lipták, rod. Lipták

.....
JUDr. Dagmar Liptáková, rod. Nováková