

KÚPNA ZMLUVA 9/2022

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi týmito účastníkmi zmluvy:

predávajúci:

názov: **Obec Socovce**
sídlo: Socovce č. 33, 038 43
IČO: 00316920
DIČ: 2020595005
v zastúpení: Iveta Krupcová – starostka obce

a

kupujúci:

meno a priezvisko: **Michal Mažári, rod. Mažári**
dátum narodenia: 
rodné číslo: 
trvalý pobyt: Socovce č. 3, 038 43 Socovce
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej spolu aj „účastníci zmluvy“ alebo samostatne „zmluvná strana“).

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **SOCOVCE**:
 - a) podľa GP č. 37/2022 Geodetická kancelária Martin, Ing. Vladimír Nechuta, Severná 15, Martin, vyhotoveného dňa 24.5.2022, úradne overil Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, dňa 31.5.2022 pod č. G1-612/22, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 162/2, druh pozemku trvalý trávnatý porast, o výmere 72 m², evidovanej Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 374.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto právnym úkonom predáva kupujúcim **celý svoj podiel, a to 1/1** na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy (ďalej aj „prevádzaná nehnuteľnosť“).
2. Kupujúci týmto právnym úkonom kupujú od predávajúceho **do vlastníctva podiel 1/1** na prevádzanej nehnuteľnosti.

Článok III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene podľa ohodnotenia – znalecký posudok č. 41/2022 vypracovaný znalcom: Ing. Ján Simonides, obj. dňa 30.6.2022 v sume **334,80,- €** za celý vlastnícky podiel na prevádzanej nehnuteľnosti
2. Dohodnutú cenu vo výške 334,80 € uhradí kupujúci predávajúcemu v deň podpisu tejto v hotovosti do pokladne obce. Správny poplatok za začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti vo výške 66,00 € uhradí kupujúci.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred prístupím k tejto zmluve oboznámili so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v stave, v akom sa nachádza, kupujú k nej vlastnícky podiel podľa bodu 2. článku II. tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu ku dňu prístúpenia k tejto zmluve žiadne tarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia alebo práva tretích osôb, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva. Predávajúci vyhlasuje, že sa voči nemu nevedú žiadne súdne spory, správne konania alebo iné konania viažuce sa k prevádzanej nehnuteľnosti.
3. Predávajúci vyhlasuje, že od prístúpenia k tejto zmluve do doby nadobudnutia vlastníckeho práva formou vkladu vlastníckeho práva na prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich, nebude s prevádzanou nehnuteľnosťou nakladať a nevykoná žiadne úkony, ktoré by mali alebo by mohli mať za následok vznik akéhokoľvek práva tretej osoby k prevádzanej nehnuteľnosti.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
3. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy znášajú kupujúci. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti prevádzanej touto zmluvou je povinný podať predávajúci do 14 dní od uhradenia celkovej sumy podľa bodu 2. článku III. tejto zmluvy kupujúcimi predávajúcemu.

Článok VI. Záverčné ustanovenia

1. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy vzniknuté, ale touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý účastník zmluvného vzťahu vzniknutého touto zmluvou obdrží po dvoch rovnopisoch a dva sú určené pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, túto zmluvu uzatvárajú dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:

V Socovciach dňa 7.9.2022

.....
Obec SOCOVCE
v zastúpení: Iveta Krupcová – starostka obce

Kupujúci:

V Socovciach dňa 7.9.2022

.....
Michal Mažári, rod. Mažári