

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne za účelom prevádzkovania cintorína podľa zákona o pohrebníctve. V súlade ustanovením § 17 ods. 1, Zákona o pohrebníctve môže nájomca prevádzkovať cintorín sám alebo prostredníctvom právnickej osoby na tento účel zriadenej alebo môže prenechať prevádzkovanie cintorína inému prevádzkovateľovi so súhlasom prenajímateľa.

Článok III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú**, nájom založený touto Zmluvou trvá od 01.01.2024 do 31.12.2033 .

Článok IV. Nájomné a spôsob jeho úhrady

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške 1,- €/rok, (slovom jedno euro ročne).

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy, nájomné za celých 10 rokov vopred a to najneskôr do 31.12.2024.

Daň z nehnuteľností je povinný platiť nájomca, daň z nehnuteľností nie je súčasťou nájomného

Článok V. Osobitné ustanovenia

Nájomca sa zaväzuje, že pri výkone svojich práv bude vždy rešpektovať posvätný charakter predmetu nájmu a že umožní prenajímateľovi neobmedzený prístup na predmet nájmu. Rovnako sa nájomca zaväzuje plniť všetky povinnosti podľa zákona o pohrebníctve.

Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu na svoje náklady v dôstojnom stave.

Nájomca bude rešpektovať skutočnosť, že na niektorých hrobových miestach na predmete nájmu sú pochovaní kňazi a rehoľníci a zaväzuje sa, že umožní prenajímateľovi bezplatné užívanie týchto hrobových miest, resp. užívanie na základe nájomnej zmluvy s dohodnutým nájomným vo výške 1,- € počas celej doby nájmu. Nájomca sa zaväzuje dodržať podmienky tohto bodu aj pre všetky budúce hrobové miesta kňazov a rehoľníkov. V prípade, že cintorín na predmete nájmu bude prevádzkovaný iným prevádzkovateľom ako nájomcom, nájomca s prevádzkovateľom zmluvne zabezpečí dodržiavanie ustanovenia tohto bodu.

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu tak, aby nerušil vlastníkov susedných pozemkov.

Nájomca sa zároveň zaväzuje pri užívaní predmetu nájmu umožniť prenajímateľovi nerušené užívanie a vstup na nehnuteľnosti vo vlastníctve prenajímateľa, ako nehnuteľnosti susediace s predmetom nájmu, t.j. najmä nehnuteľnosti so stavbami – kostol a zvonica, a to najmä za účelom výkonu liturgických, bohoslužobných a iných kultových úkonov, a to i bez predchádzajúcej žiadosti prenajímateľa. Nájomca je zároveň povinný prenajímateľovi umožniť dôstojné vykonanie týchto úkonov a ich nerušený priebeh.