

## **Článok VI. Ďalšie práva a povinnosti nájomcu**

Nájomca je povinný zaobchádzať s predmetom nájmu v súlade so zákonom o pohrebníctve, ďalej je povinný rešpektovať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, ako aj ustanovenia Zmluvy.

Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a len v prípade, že táto tretia osoba bude prevádzkovateľom cintorína nachádzajúceho sa na predmete nájmu.

Nájomca je povinný dbať, aby nedochádzalo na predmete nájmu ku škodám.

V prípade, ak nájomca spôsobí prenajímateľovi škodu, zodpovedá nájomca za škodu v plnej výške.

## **Článok VII. Ukončenie nájmu**

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný pomer k predmetu nájmu zaniká: a) dohodou kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu, b) výpoveďou.

Prenajímateľ je oprávnený Zmluvu vypovedať, ak:

- a) dôjde k zrušeniu cintorína podľa § 23 zákona o pohrebníctve;
- b) nájomca napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu prenajímateľa porušuje Zmluvu;
- c) prenajímateľ sa sám stane prevádzkovateľom cintorína;

Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je 1 rok a začína plynúť v prvý deň mesiaca nasledujúceho

po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.

## **Článok VIII. Záverčné ustanovenia**

Ak by niektoré ustanovenie Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, alebo sčasti neplatným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy, vrátane vymáhateľnosti záväzkov Zmluvných strán. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením formou dodatku k Zmluve, ktorého obsah bude v najvyššej možnej miere zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia a zároveň bude zodpovedať účelu Zmluvy, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase jej uzavretia.

Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch Zmluvných strán očíslovanými dodatkami k tejto Zmluve. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

Zmluva je vyhotovená v (3) troch vyhotoveniach, z ktorých je určený jeden rovnopis pre Prenajímateľa 1, jeden pre Nájomcu a jeden pre Rímskokatolícku cirkev Biskupstvo Banská Bystrica.